

Website; www.vanzweedenverhuur.nl Emailadres; irvanzweeden@gmail.com

Van Zweeden Verhuur, Dorpsstraat 25, 4373AC, Biggekerke, 06-21446688

ALGEMENE VOORWAARDEN / HUISREGLEMENT

1. RESERVERING EN BETALING

Direct na uw reservering ontvangt de huurder een huurovereenkomst, per e-mail. Een exemplaar dient u te ondertekenen en aan ons terug te sturen. De huurder dient de helft aan te betalen van het totale huurbedrag direct na ontvangst van deze bevestiging over te maken aan Van Zweeden Verhuur. Het resterende bedrag dient bij aankomst betaald te worden.

Vanaf het moment dat wij uw reservering bevestigd hebben, bent u verplicht zich aan de betalingscondities te houden !

Bij het huren van een accommodatie van Van Zweeden Verhuur bestaat de vooraf te betalen kosten uit de helft van de totale huursom. Het te betalen restbedrag bij aankomst; contant of via tikkie is mogelijk.

2. AANKOMST EN VERTEK

In principe zijn maandag en vrijdag de vaste wisseldagen. De gehuurde woning is vanaf 15.00 uur op de dag van aankomst beschikbaar voor de huurder. Van Zweeden Verhuur verzoekt de huurder de aankomst te plannen tussen 15.00 en 20.00 uur. De sleutels kunnen afgehaald worden bij de eigenaar ter plekke, waar bij sleuteloverdracht het restbedrag betaald dient te worden. Komt u later aan, dan dient de huurder Van Zweeden Verhuur tijdig op de hoogte te stellen van de verwachte aankomsttijd. De huurder dient op de dag van vertrek, uiterlijk 10.00 uur de woning te verlaten. De teruggave van de borg geschied na de eindschoonmaak, per bank.

3. BEWONING

De gehuurde woning zal niet betrokken mogen worden door meer personen dan staat aangegeven in de huurovereenkomst, tenzij anders overeengekomen en dus afgestemd is met verhuurder.

4. VERBLIJF

De huurder verplicht zich te onderwerpen aan de regels die gelden, welke de normen van goed buurmanschap inhouden. De huurder verplicht zich te houden aan de regels zoals die zijn opgesteld voor de gehuurde woning. Het mag duidelijk zijn dat het gedrag binnen de fatsoensnormen moet liggen. Bij ernstige nalatigheid van de huurder is Van Zweeden Verhuur gemachtigd de reservering te annuleren, waarbij de eventuele rest van de huursom en borg wordt ingehouden voor geleden schade. Van Zweeden Verhuur stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele materiële schade, persoonlijk ongelukken, inbraak etc. tijdens het verblijf van de huurder.

Na 22.000 uur dient het buiten de accommodatie stil te zijn !

5. INVENTARIS

De woning verkeert in een goede staat, is schoon en volledig ingericht. Huurder dient eventuele gebreken in de woning terstond bij aankomst te melden. Van Zweeden Verhuur zal al het mogelijke

doen deze gebreken zo snel mogelijk op te heffen. Bij vertrek van de huurder zal er een controle plaatsvinden, waarbij nieuwe onvolkomenheden in rekening worden gebracht bij de huurder. Ook bij een zeer in vuile staat achtergelaten woning bij vertrek, kunnen extra kosten in rekening worden gebracht. Dit wordt verrekend met de borg.

6. LINNENGOED

Indien gewenst, kan de huurder bedlinnen huren voor € 10,- per persoon

7. GAS, WATER, ELECTRICITEIT

Energiekosten verschillen voor de accommodaties. (zie huurovereenkomst).

BIJ EXTREEM GEBRUIK WORDEN DE KOSTEN AAN DE HUURDER DOORBEREKEND EN DIENEN DIRECT BETAALD TE WORDEN !

8. EINDSCHOONMAAK

U dient zelf de dagelijkse schoonmaak van de gehuurde woning te verzorgen. Op de dag van uw vertrek dient u uw vakantiewoning onbeschadigd, opgeruimd en bezemschoon achter te laten.

9. ANNULERING

Voor de huurder: De huurder dient zelf voor een annuleringsverzekering zorg te dragen. Annuleringen dienen telefonisch en/of schriftelijk aan Van Zweeden Verhuur te worden bevestigd. De annuleringskosten bedragen 50 % vanaf het moment van uw boeking ! Van 4 weken vóór aanvang van de huur periode 100% van de totale huurprijs. Tegen deze kosten kunt u zich verzekeren d.m.v. een annuleringsverzekering. Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.

Voor Van Zweeden Verhuur: Indien Van Zweeden Verhuur door omstandigheden buiten haar schuld wordt gedwongen een reservering te annuleren, zal aan huurder een gelijkwaardig alternatief worden aangeboden. Mocht dit niet mogelijk blijken, dan zal Van Zweeden Verhuur de reeds betaalde huurprijs terugbetalen, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook.

10. SCHADE

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, diefstal, verlies, letsel of ongeval berokkend aan de huurder van de verhuurde accommodatie. Mocht u na aankomst in een woning een schade of tekortkoming ontdekken, maakt u ons er dan direct opmerkzaam op. Wij zullen ook voor het vertrek de accommodatie nog aan een eindinspectie onderhevig laten zijn.

11. HUISDIEREN

Zijn niet toegestaan!

12. BELANGRIJK

Respect voor rust, ruimte en domein. Elke huurder dient zich zodanig te gedragen dat hij/zij rekening houdt met andere gasten, de gehuurde accommodatie met de vereiste zorg en zorgvuldigheid bewoont. Verder géén sigarettenpeuken of ander afval achterlaat, géén harde muziek draait, voorzichtig is met vuur en dergelijke.

Gasten moeten hun auto parkeren op de daarvoor bestemde plaatsen. Het is absoluut verboden om zonder overleg dingen, planten, dieren die toebehoren aan de verhuurder of onderdeel uitmaken van het domein en/of van de gebouwen te verplaatsen, of mee te nemen naar elders!

Verder zijn alle zaken die de goede orde en rust verstoren en/of tegen de wensen van de verhuurder ingaan, VERBODEN.

Mocht een huurder onverhoopt klachten hebben tijdens zijn verblijf bij Van Zweeden Verhuur, dan is het raadzaam deze onmiddellijk te melden aan de verhuurder. Zodat getracht kan worden de klachten zo snel en goed mogelijk te verhelpen.

13. SLOT

- Het is niet toegestaan een eigen geluidsinstallatie mee te nemen ! -Tevens is het niet toegestaan om tapinstallaties mee te nemen !

- Wij staan geen groepen met jongeren toe (< 23 jaar) en zijn niet aansprakelijk voor overmatig alcoholgebruik. Drugsgebruik is op ons terrein NIET toegestaan.

Indien de huurder zich niet houdt aan voorafgaande reglementering is het aan de verhuurder om passende maatregelen te treffen. In het uiterste geval kan dit betekenen dat de huurder voortijdig zijn verblijf op het terrein van de verhuurder zal moeten afbreken, zonder restituties van huurgelden. Hiertoe behoort met nadruk het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig overlast veroorzaken!!!

Alle informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Van Zweeden Verhuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ontstane ongemakken voortkomend uit tussentijdse wijzigingen van situaties buiten schuld en of medeweten van

Van Zweeden Verhuur.